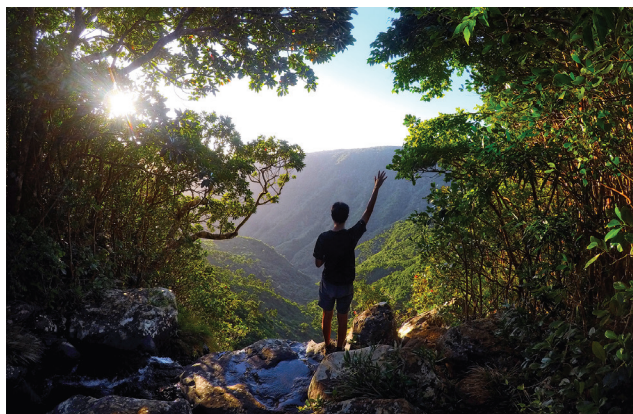


# Cap Tamarin, pour profiter pleinement de la vie

Si la côte ouest de Maurice est bien connue pour son climat privilégié, ses paysages somptueux... il lui manquait un cœur de village, dont la vie, les activités et le dynamisme rayonnent sur toute la région. Sur ses 44 hectares en bordure de rivière, à quelques pas de la plage, Cap Tamarin est en passe de devenir ce pôle magnétique incontournable. Développé sous le Smart City Scheme, ce développement à usage mixte combine les avantages d'un village balnéaire avec ceux d'une ville intelligente.

Cap Tamarin est déjà une réalité et 100 % des infrastructures routières sont déjà complétées ! Les habitants peuvent trouver à quelques minutes de chez eux toutes les commodités du quotidien, dont le centre commercial La Place Cap Tamarin, un hypermarché U (5 000 m<sup>2</sup>) et sa galerie marchande (16 000 m<sup>2</sup>), l'école maternelle et primaire Paul et Virginie (certifiée AEFÉ), des bureaux, une clinique privée (C-Care Clinic Cap Tamarin), un club de sports Riverland et des restaurants/bars...



## Un village balnéaire éco-responsable

Ce projet à taille humaine place au centre de ses ambitions la qualité de vie, le bien-vivre ensemble et le développement durable. Protéger la nature se pose comme une évidence au sein de ce village éco-responsable, qui favorise une mobilité douce, avec notamment 3 km de routes piétonnes et cyclables. Les bâtiments sont conçus pour limiter le recours à la climatisation et les eaux pluviales sont traitées et réutilisées pour l'irrigation. Les panneaux photovoltaïques installés produiront 2,5 MW d'énergie renouvelable à l'achèvement du projet.

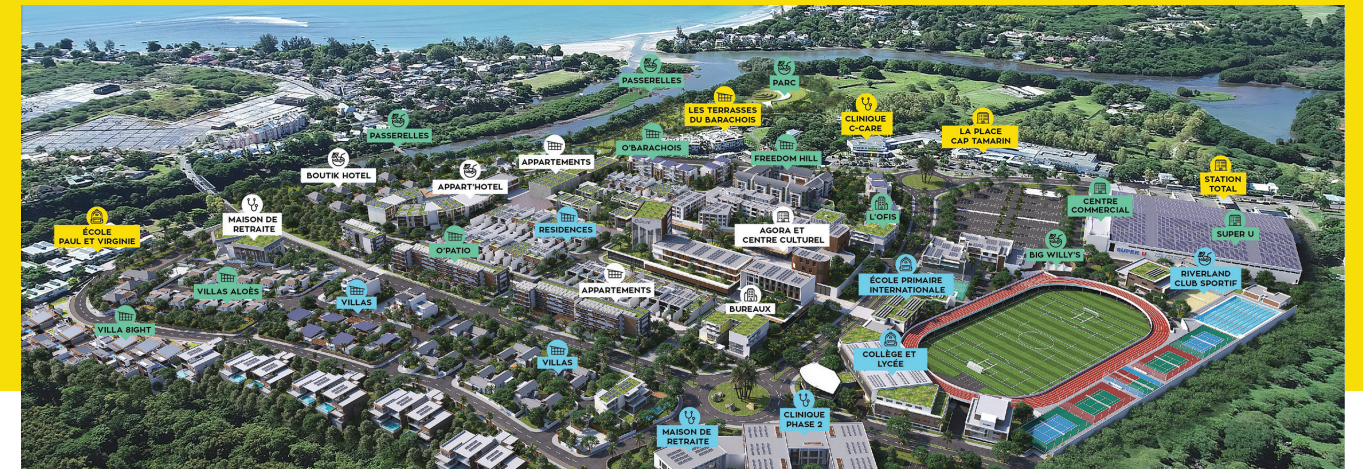
## Un lieu de vie, de loisirs et de travail

Prônant le concept de « live, work and play », Cap Tamarin est un endroit où tout est fait pour apprécier la vie pleinement ! Un parc de 3 hectares en bordure de rivière sera bientôt ouvert à tous. Les habitants de la région pourront profiter pleinement de la vie en plein air. Des installations de loisirs extérieurs de qualité seront aménagées (parcours de santé, théâtre de verdure, espace de yoga, aire de jeu pour enfants, jardin communautaire...) pour permettre aux petits et grands de se distraire et de socialiser. Une passerelle menant directement à la plage y sera aussi aménagée.

Aussi connu pour être le terrain de jeu idéal des sportifs et amoureux de la nature, la région permet de s'adonner à la fois aux sports nautiques – du surf à la plongée, en passant par le kitesurf et le bateau – et à des activités terrestres en tout genre : le golf, la randonnée, le VTT et bien plus encore. La mythique baie de Tamarin, la montagne de La Tourelle, le parc national des Gorges de la Rivière Noire ou encore le Morne sont à proximité !

## Une offre immobilière variée

Vivre à Tamarin, c'est s'ajuster à un rythme et adopter un art de vivre. Fidèle à cette philosophie, ce projet porte une offre immobilière variée et accessible à tous. Se déclinant en plusieurs configurations, les projets immobiliers de Cap Tamarin conviennent à tous les besoins et toutes les bourses. Ce Smart & Happy Village propose une panoplie d'options : des petits appartements aux villas de luxe, en passant par des espaces de bureaux et surfaces commerciales. Avec des premières résidences livrées dès 2021, ce territoire s'affirme comme une aire d'opportunités à saisir dès maintenant.



## Freedom Hill

La résidence services seniors Freedom Hill a été conçue afin de répondre aux besoins d'autonomie, de sécurité et de socialisation des seniors, mais surtout pour leur faciliter le quotidien. Sont proposés à la vente 63 appartements allant du T2 au T3XL. Évolutifs et modulables, ils disposent de pièces intelligemment aménagées comprenant une ou deux chambres lumineuses, un séjour/salle à manger spacieux, une cuisine, une salle de bain avec une douche à l'italienne et une terrasse.

Doté d'un jardin, d'une piscine commune chauffée et d'un solarium, Freedom Hill offre aussi de nombreux espaces de rencontre et de détente. Pensée aussi pour rendre le quotidien des seniors serein, la résidence est équipée d'ascenseurs, d'espaces accessibles en fauteuil roulant, de dispositifs d'urgence, d'un service de gardiennage et d'un service de conciergerie. Ce dernier propose une palette de prestations de qualité hôtelière à la carte : ménage, restauration, bricolage, coordination de santé, chauffeur...

## O'Barachois

La résidence O'Barachois est, quant à elle, composée de 25 appartements de 2 ou 3 chambres et d'une superficie de 87 à 180 m<sup>2</sup>. De style naturel, contemporain et épuré, ils sont proposés avec un pack déco Sensoria en option pour les acheteurs qui souhaiteraient investir dans un bien immobilier clé en main. Une piscine commune et un jardin luxuriant viennent compléter cette résidence de standing.

## L'Ofis

L'Ofis est un complexe à usage mixte comprenant 5 commerces, 16 bureaux et 17 appartements. Ces derniers, situés dans les étages supérieurs, vont du T2 au T4 et sont agencés pour conjuguer style et praticité. Aux niveaux inférieurs, les bureaux offrent un espace commode au cœur du village pour les petites et moyennes entreprises. Enfin, au rez-de-chaussée, les espaces commerciaux sont pensés pour accueillir des boutiques et un restaurant. L'Ofis est l'équilibre rêvé entre travail et vie privée !





### Villas A'loès

Villas A'loès est un ensemble résidentiel de charme et sécurisé qui se compose de 14 villas individuelles de deux étages d'une surface de 173 m<sup>2</sup>. Avec 4 chambres en suite, un jardin et une piscine privée, leur propre espace de parking, le tout sur un terrain d'environ 400 m<sup>2</sup>, les villas sont idéales pour s'épanouir en famille sur la côte ouest !



### O'Patio

Avec ses 72 appartements, la résidence O'Patio offre une vie riche et dynamique. L'aménagement a été pensé pour profiter pleinement de la vie en plein air. À cet effet, des espaces communs harmonieux – rooftop avec vue mer, espaces de barbecue accessibles à tous – seront aménagés. Le projet met l'accent sur la végétalisation avec son jardin central, unique en son genre et ses nombreux murs végétaux de 180 m<sup>2</sup>. La résidence dispose aussi d'un local pour entreposer les vélos et planches de surf, ainsi que des parkings extérieurs et en sous-sol.



### Accessible aux étrangers

Seul programme à ne pas imposer de seuil minimum d'investissement aux étrangers, le Smart City Scheme propose aux investisseurs du monde entier une multitude de possibilités d'acquérir un bien en toute propriété à l'île Maurice. L'achat d'un bien d'une valeur supérieure à 375 000 \$ permet aux acquéreurs étrangers de bénéficier du permis de résidence et de profiter de la fiscalité avantageuse du pays.

### La promesse d'un investissement sûr

Avec un potentiel de rendement élevé, l'offre résidentielle de Cap Tamarin est la promesse d'un investissement sûr au cœur d'un projet d'envergure sur la côte ouest, région prisée par les étrangers. En effet, les appartements au sein de Cap Tamarin ont enregistré ces dernières années en moyenne 6,5 % de rendement locatif et 15 % de plus-value par an.

**S'installer à Cap Tamarin, c'est faire le choix d'un art de vivre à part entière au cœur d'une région en plein essor ! Pour en savoir plus, contactez l'équipe Cap Tamarin.**



Freedom Hill  
Residence

# Une seconde jeunesse

## Résidence services seniors à Cap Tamarin

Libérez-vous des contraintes du quotidien et profitez pleinement de votre retraite !

Opportunité unique sur la côte ouest de l'île Maurice, au cœur du Smart & Happy Village de Cap Tamarin, la résidence seniors Freedom Hill a été pensée pour vous simplifier la vie et vous permettre de vivre en toute indépendance.



\*Prix en Euros susceptibles d'évoluer selon le taux de change

Appartements à partir de  
**136 500 €\***



63 appartements  
de 1 ou 2 chambres



Service de conciergerie  
à la carte



Animations, cours  
de sports et loisirs  
à proximité



Proximité immédiate  
commerces, parc, plage,  
transports, restaurants  
et centre médical



Piscine chauffée,  
solarium et espaces  
communs



Excellente rentabilité  
enregistrée sur les  
appartements Cap Tamarin



Service de gardiennage  
et dispositif d'urgence

CapTAMARIN  
Smart & Happy Village

Cap Tamarin - Bureau de vente  
T. (+230) 483 49 77 | M. (+230) 5 252 11 35  
sales@captamarin.mu  
captamarin.mu