

SOCOTEC

Expert en construction “durable”

La filiale mauricienne SOCOTEC MTS du groupe SOCOTEC, dirigée par Philippe GUILLET, accompagne les investisseurs et exploitants dans le domaine de l’immobilier afin de prévenir les risques et améliorer leurs performances tout au long du cycle de vie de leurs projets.

Monsieur Guillet, quel regard portez-vous sur le secteur du BTP à Maurice ?

En quelques années, j’ai pu observer un changement radical. Les programmes immobiliers de luxe et les Smart Cities ont bouleversé les pratiques traditionnelles, en hissant les exigences de qualité à un niveau encore jamais atteint à Maurice.

Serions-nous parvenus à atteindre les standards internationaux ?

Sur certains points, sans aucun doute. Toutefois, j’observe que certaines préoccupations, qui sont perçues comme essentielles ailleurs, ne sont pas encore vraiment prises en compte ici.

Vous voulez parler de l’aspect énergétique ?

Oui, par exemple ! Si l’on compare avec La Réunion, on constate que la culture des métiers du bâtiment a évolué là-bas pour intégrer les normes européennes et nationales, comme la RTAADOM (réglementation thermique et acoustique applicable dans les DOM) par exemple. En conséquence, dès la conception d’un bâtiment, la consommation énergétique est intégrée à la réflexion. C’est ainsi que l’on a redécouvert les vertus de l’isolation et du double-vitrage, qui permettent de réduire considérablement le recours à la climatisation. De même, l’orientation du bâtiment va aussi avoir un impact évident. Des ventilations traversantes peuvent aussi contribuer à réguler la température... Au Port, la commune la plus chaude de La Réunion, un immeuble de bureaux a été construit sans climatisation, simplement en respectant ces principes !

Ici, quand on calcule la puissance nécessaire d’un climatiseur, on se réfère uniquement au volume de la pièce...il faudrait aussi intégrer les performances d’isolation, pour utiliser les climatiseurs les moins énergivores possibles. De petites astuces très simples, peuvent aussi avoir leur importance. Dans les hôtels, les climatisations fonctionnent même si la baie vitrée de la chambre est ouverte... De petits contacteurs, peu onéreux, installés sur le montant de la porte coulissante de la baie vitrée pourraient très facilement couper la climatisation quand celle ci est ouverte...

C’est dans ce domaine que vous intervenez à Maurice ?

Nous sommes encore trop peu sollicités, ici, pour notre expertise dans le domaine de l’énergie. Par contre, il y a un domaine qui préoccupe les promoteurs des grands programmes immobiliers et des Smart Cities, et pour lequel nous sommes régulièrement consultés, c’est la gestion des déchets. L’activité de la construction en génère un volume conséquent... En Europe, on s’est orienté vers leur réutilisation maximale. C’est possible, à condition d’y penser en amont, par exemple en choisissant, de préférence, des matériaux naturels, et en mettant en place de vraies filières de recyclage, s’appuyant sur un tri sélectif. Avec un peu d’organisation, on peut facilement atteindre un taux de réutilisation de 10% des déchets. Ce n’est pas rien !

J’ajouterai que ces choix, visant à rendre le bâtiment moins agressif vis à vis de l’environnement, plus “durable”, n’ont de sens que si, dans le même temps, on s’interdit l’emploi de produits ou de matériaux dangereux pour la santé, comme l’amiante ou les peintures au plomb.

Ces questions sont encore neuves, à Maurice, mais je vois bien qu’elles sont de plus en plus fréquemment intégrées à la réflexion des principaux acteurs. C’est encourageant !